

HOLLANDSCHE RADING

PROCES

De concept woonvisie op basis waarvan dit advies opgesteld, is huis aan huis verspreid en vervolgens konden inwoners hier op reageren. Van de 200 ontvangen reacties ondersteunt het grootste deel het advies (80%); de kernwaarden scoren zelfs meer dan 90%. Daarnaast heeft ook één individuele inwoner een advies ingediend. Hollandsche Rading was vertegenwoordigd in het redactieteam.

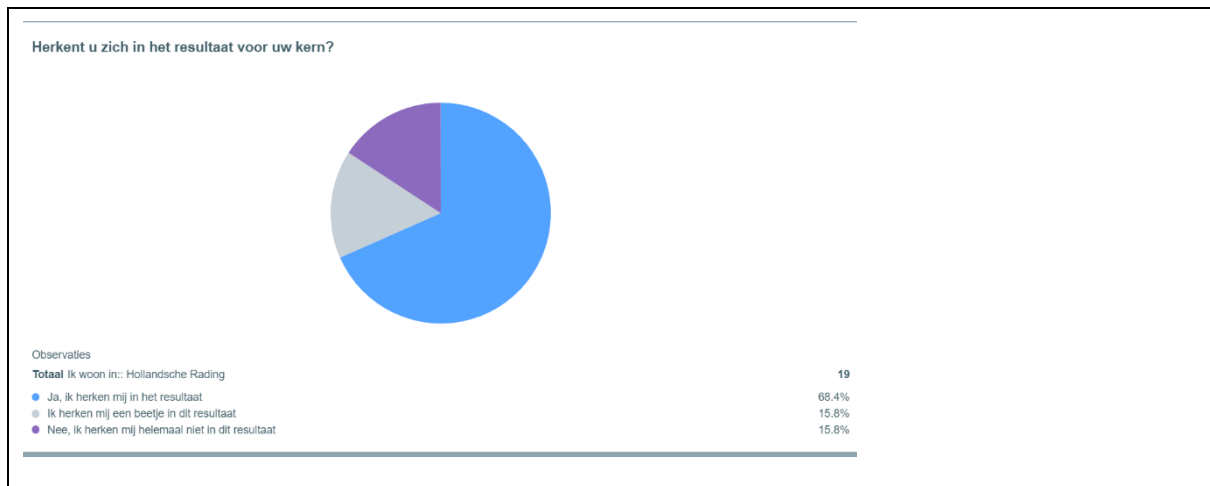
ADVIES

- Ontwikkel op korte termijn beleidsruimte voor flexibele, creatieve en duurzame oplossingen voor het woningbouwvraagstuk, maar neem tijd voor en ga zorgvuldig om met nieuwe ontwikkelingen
- Benut het draagvlak in Hollandsche Rading om, indien gewenst, eerst een pilot te starten
- Onderzoek en wees pro-actief tav de kansrijke plekken die in de matrix van de Woonvisie voor Hollandsche Rading zijn opgenomen. Met aangepaste regelgeving kan op korte termijn ruimte worden gegeven aan deze mogelijkheden
- Toets toekomstige plannen altijd aan de kernwaarden
- Neem de kernwaarden over in de Omgevingsvisie

TE ONDERZOEKEN LOCATIES/MOGELIJKHEDEN

- Verdichting door realisatie van kangoeroewoningen, bewonen van vakantiewoningen, woning- of erfsplitsing en het mogelijk maken van een beroep aan huis in het bijgebouw (zodat ruimte ontstaat in het hoofdgebouw). Dit biedt met name onze kinderen en starters kansen.
- Herontwikkeling, bijv. Garagebedrijf Tolakkerweg 94, Chinees hoek Tolakkerweg-Vuursche Dreef.
- Verdichting tussen de bestaande bouwpercelen, zoals bijv. tussen Tolakkerweg 136 en 138, zolang het past in de bestaande bebouwingsstructuur.

WEBINAR



HOLLANDSCHE RADING - INBRENG UIT ADVIEZEN EN KANSENKAART SAMENGEVAT

- De kernwaarden (kleinschaligheid, sociale cohesie, ruimte, rust, groen, landschap natuur, aangename straatbeelden, goede ov-bereikbaarheid) moeten leidend zijn in toekomstige keuzes en bouwopgaven voor ons dorp, onder het motto “woondorp in de natuur: weiland en bos zijn onze achtertuin”.
- Zoek flexibele, creatieve oplossingen op bestaande bouwpercelen
 - Bouw levensloopbestendige woningen, (kleine) seniorenwoningen en zorg daarmee voor doorstroming.
 - Zoek daarnaast naar mogelijkheden tot verdichting door realisatie van kangoeroewoningen, bewonen van vakantiewoningen, woning- of erfsplitsing en het mogelijk maken van een beroep aan huis in het bijgebouw (zodat ruimte ontstaat in het hoofdgebouw). Dit biedt met name onze kinderen en starters kansen.
 - Sta herontwikkeling van plekken waar reeds gebouwd is toe voor woningbouw die past in de doelgroepen (bijv. Garagebedrijf Tolakkerweg 94, Chinees hoek Tolakkerweg-Vuursche Dreef)
 - Sta verdichting tussen de bestaande bouwpercelen toe, zoals bijv. tussen Tolakkerweg 136 en 138, zolang het past in de bestaande bebouwingsstructuur
- Sta bouwen buiten de rode contour niet toe. Er zijn wel een paar positieve opmerkingen gemaakt over het weiland langs Tolakkerweg (tegenover voormalige Groenrijk).

Vervolg

- Uit de dorpsenquête blijkt grote steun voor de visie zoals verwoord door de bewonersgroep
- Betrek daarom de bewonersgroep bij volgende ontwikkelingen in dit proces en daarnaast ook bij de Omgevingsvisie
- Betrek het uitgebreide advies (Woonvisie Hollandsche Rading) bij het uitwerken van de Woonvisie De Bilt
- Hou de participatie op het hoogste niveau (meebeslissen/meewerken)